

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 220/2024/KDTM ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân TPHCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 832/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, nay là Phòng Thi hành án khu vực 4, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức nay là Phòng Thi hành án khu vực 4, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1817 ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam do ông Trần Vũ Quỳnh đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: 06 phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Tp Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ Phần Minh Hữu Liên, địa chỉ : 41-43 đường D1, Khu dân cư Him Lam, phường Tân Hưng, quận 7, TP HCM.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1693, tờ bản đồ số 3 (nay là thửa số 987, tờ bản đồ số 49), diện tích 12.496m², loại đất SKK tọa lạc tại ấp 3, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là ấp 3 An Thạnh, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh)

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Đông giáp: Thửa số 1767, 1784
- Tây giáp: Thửa số 976
- Nam giáp: Thửa số 1764
- Bắc giáp: Đường Dọc 2

(Theo mảnh trích đo địa chính số 28-2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và dịch vụ tài nguyên, môi trường đo vẽ (nay là Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường) và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh duyệt ngày 19/6/2025)

*Tài sản gắn liền với thửa đất gồm : nhà xưởng, vật kiến trúc, cây trồng.....

Quyền sử dụng đất : 42.619.744.816đ (Bốn mươi hai tỷ, sáu trăm mười chín triệu, bảy trăm bốn mươi bốn ngàn, tám trăm mười sáu đồng).

Công trình xây dựng : 22.497.127.648đ (Hai mươi hai tỷ, bốn trăm chín bảy triệu, một trăm hai mươi bảy ngàn, sáu trăm bốn mươi tám đồng).

Tài sản khác(Bồn Inox Hwata 2000 lít đã qua sử dụng) 6.000.000đ (Sáu triệu đồng).

Cây trồng trên đất 15.720.000đ (Mười lăm triệu, bảy trăm hai mươi triệu đồng).

Tổng cộng: 65.138.592.464 đ (Sáu mươi lăm tỷ, một trăm ba mươi tám triệu, năm trăm chín mươi hai ngàn, bốn trăm sáu mươi bốn đồng) làm tròn 65.138.592.000đ (Sáu mươi lăm tỷ, một trăm ba mươi tám triệu, năm trăm chín mươi hai ngàn).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Minh Tấn